



Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000852342024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bethesda Gyermekkorház - családbarát élettér**

Ajánlatkérő neve: **Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza	Nemzeti azonosítószám	18040245242				
Postai cím:	Bethesda Utca 3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gurbi	Marianna				
E-mail:	info@bkut.hu	Telefon:	+36 304535879	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bethesda Gyermekkorház - családbarát élettér

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Bethesda Gyermekkorház tulajdonosa és üzemeltetője részéről felmerült az igény, a kórház központi épületének bejáratai, fogadó

terének, belgyógyászati részleg belső tereinek, kültéri arcuati elemeinek a megújítására, hogy a jelenlegi működési metódusnak megfelelőbb, megjelenésében barátságosabb és funkcionálisan hatékonyabb megfogalmazásával, a kórház még családbarátibb szolgáltatóhellyé válva minél jobban megfeleljen a mai kor elvárásainak. Ennek a folyamatnak a keretében került megtervezésre, a jelen kivitelezési beszerzési eljárásban foglalt program összes eleme.

A kivitelezés során a Kórház üzemeltetése folyamatos lesz, így fokozottan felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevőnek működés közbeni átalakításra kell felkészülnie, a kórházzal egyeztetett idő és térbeli ütemterv és organizációs terv alapján.

Jelen kivitelezési beszerzési eljárás keretében, a nyertes ajánlattevőnek az alábbi feladatokat kell elvégeznie a pályázat mellékleteként csatolt kivitelezési tervdokumentációban megadott tervezői utasítások alapján.

Kültérben:

1. Bethesda utcai főhomlokzat oldalsó 2 db előtető felújítás
2. Bethesda utcai főbejárati 1 db előtető felújítás
3. Bethesda utcai Főbejárati lépcső felújítás
4. Lábazat felújítás - építés a Bethesda utca felőli homlokzaton
5. Előkert felújítás a Bethesda utcai homlokzatnál
6. Homlokzat festés - javítás Bethesda utcai homlokzatnál
7. Intézmény felirat elhelyezés
8. Bárány játékgúnya készítése 1 db
9. Szélfogó építés belső udvari bejáratnál
10. Gépalap és akusztikus burkolat készítés, klímagép áthelyezés a belső udvari bejáratnál 1 db
11. Kültéri padok 3 db - szemetesek 6db - korlátok 2db elhelyezése a főbejárat előtt

Beltérben:

12. beltéri szélfogó építése 1 db Bethesda utcai főbejárathoz
13. moduláris zöldfal építése 1 db
14. biztonsági szolgálat kiépítése
15. biztonsági szolgálat pult beépítés 1 db
16. hálafal kiépítés 1db
17. adománybútor 1 db
18. öltözőszekrény 1 db pelenkázó szobába
19. Bedlift lenyitható ágyak 1 db- 1db kórházi gyermekosztályokon
20. szennyfogó szőnyeg elhelyezés süllyesztve 1 db 110x215 cm méretben
21. szennyfogó szőnyeg elhelyezés süllyesztve 1 db 110x70 cm méretben
22. süllyesztett fényforrások elhelyezése

Fent felsorolt munkarészekhez kapcsolódó szakági, gépész, elektromos, szerkezetépítési feladataival együtt, teljeskörűen és kompletten, a mellékletben megadott tervdokumentációkban, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésben megadott részletezettséggel várjuk pályázók ajánlatát.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, 11501268216 Magyarország 5420 Túrkeve, Szabadság Út 7.	
Ajánlati ár (nettó HUF) 89 998 866 Többletjótállás vállalása az építményre az elvárt 36 hónapon felül (egész hónapban megadva, 0-36 hónap) 36	
Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Utca 102.	13523886213
Ajánlati ár (nettó HUF) 78 707 701 Többletjótállás vállalása az építményre az elvárt 36 hónapon felül (egész hónapban megadva, 0-36 hónap) 36	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	1368
Szöveges értékelés:	Ajánlati ár (nettó HUF) Megajánlás értéke Pontszám Súlyozott pontszám
	89 998 866 13,12 918,4
	Többletjótállás vállalása az építményre az elvárt 36 hónapon f. Megajánlás ért. Pontszám Súlyozott p.
	36 15 450
Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1500
Szöveges értékelés:	Ajánlati ár (nettó HUF) Megajánlás értéke Pontszám Súlyozott pontszám
	78 707 701 15 1050
	Többletjótállás vállalása az építményre az elvárt 36 hónapon f. Megajánlás ért. Pontszám Súlyozott p.
	36 15 450
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2) Többletjótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Az értékelés alapja, hogy az ajánlattevő az ajánlati felhívás értelmében elvárt, a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap kötelező jótálláson felül milyen határidővel vállal jótállási kötelezettséget.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy csak pozitív egész számban és hónapokban kifejezett értéket bírál.

Ajánlattevők jelen értékelési szempont keretében a vállalt jótállás – ajánlatkérő által kötelezően elvárt 36 hónaphoz képest mért – többlet mértékét ajánlhatják meg egész naptári hónapok számának feltüntetésével (pl. „2 hónap” vagy „12 hónap”) a minimum 0 és maximum 36 hónap időtartam-tartományban. Az ajánlattevők a jótállás nyertes ajánlattevő részére kötelezően előírt mértékén felüli mértékét ajánlhatják meg.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap jótállás a minimum, amelyet a nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, ezen túl ajánlattevő megajánlásától függ a jótállás irányadó időtartama.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a többletjótállás maximálisan 36 hónap lehet, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (15 pont) kerül kiosztásra.

A vállalt jótállás kezdő időpontja a szerződésszerű teljesítés Ajánlatkérő általi igazolásának a napja.

Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) mérték megajánlása esetén is a pontszámításakor a 36 hónaphoz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot. Amennyiben valamennyi ajánlattevő megajánlása nulla, úgy Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek a 0 (nulla) pontot adja.

A részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az egyenes arányosítás módszerével. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.].

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (15)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)

Alegjobb: maximális 36 hónap

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke hónapban

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Utca 102.

13523886213

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot AT tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,
Magyarország 5420 Túrkeve, Szabadság Út 7.

11501268216

A második legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot AT tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.07.17

Lejárata: 2024.07.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.07.16

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.07.16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

.....
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: