

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000566922025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **1146 Budapest, Bethesda u. 5. tetőfelújítás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza		
Nemzeti azonosítószám	18040245242	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Bethesda Utca 3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1146
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Egyed	Andrea
E-mail:	egyed.andrea@bethesda.hu	Telefon:	+36 304304323
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bethesda.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bethesda.hu		
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

1146 Budapest, Bethesda u. 5. tetőfelújítás

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A kivitelezési feladatok teljes körű megvalósítása: a 1146 Budapest, Bethesda u. 5. sz. alatti B épületszárnyában a tetőtér beépítése és további kórtermek kialakítása. Alapterület: 282,58 m². A meglévő állapot bemutatása: üres padlástér, állószerkezes fa fedélszék, kőzetgyapottal hőszigetelt padlásfödém. A kivitelezés tetőtérbeépítésre irányul, 8 db kórterem kialakításával. A II. emeleten átjárást kell biztosítani az A épületbe.

A beruházás feladatai:

Építészeti: - az új helyiségek kialakítása, válaszfalakkal, belső nyílászárókkal együtt;

- új hőszigetelt tetőrétegrend kialakítása a tetőfedés újra rakásával, pótlásával, javításával;

- új tetőtéri ablakok kialakítása.

Statika: - a vendégfödém kialakítása, - a fedélszerkezet főállásainak acélszerkezetes kiváltása;

- a liftgépház átépítése;

- a II. emeleti átjáróhoz áthidaló és tetőszerkezet kialakítása;

- faanyagok megóvása, cseréje;

- a homokágyas függesztések kiváltása.

Gépészet: - az alsóbb épületszintek gépészetének áthelyezése, szükséges kiváltása;

- a teljes tetőteret kiszolgáló gépészeti rendszer kiépítése kialakítása (víz-csatorna, hűtés-fűtés, légtechnika);

- a légtechnikai, víz-, fűtés-hűtés, cseppvíz-oldali csatlakozások kialakítása, igazítása az új pozícióhoz.

- az orvosi gáz kialakítása.

Villamos szakág: - az erősáramú rendszer kialakítása, - a gyengeáramú rendszer kialakítása, - tűzjelző hálózat kiépítése, csatlakozás meglévő hálózathoz;

- földelés, EPH, villámvédelem.

Az építési terület organizációját úgy kell kialakítani, hogy az anyagároló helyek az építési tevékenységet, valamint a közterület

forgalmát és a betegellátást a többi szinten ne zavarják. Ügyelni kell az építési terület tisztaságára és rendezettségére. Az

állványoknak, zsaluzatoknak és egyéb segédberendezéseknek a megfelelő műszaki állapotban kell lenni. A bontási munkák nem

zavarhatják meg a kórház működését. A padlástér tisztításakor biztosítani kell, hogy a por és építési törmelék ne juthasson be az

alatta lévő szintekre. A lépcső bontásakor védőállványzat építés szükséges, hogy a II. emelet és alatta lévő szinteken a lépcső

használata zavartalanul működjön. A tetőszerkezeti munkák és héjazat csere ideje alatt a tetőt ideiglenes szerkezetekkel kell megóvni

a beazástól. Az érintésvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. Használni kell az egyéni védőfelszereléseket. A betonacélok

takarására fokozottan ügyelni kell a vasbetonszerkezetek kivitelezésénél. Az egybefüggő vasbeton szerkezetek egy ütemben

betonozandók. Kibetonozás készítése előtt a hornyok kitisztítandók és az elemek oldalfala megnedvesítendő. A beton vibrátorral

tömörítendő és gondosan utókezelendő. Az utókezelést az aktuális évszaknak megfelelően kell megtervezni. A betonozás megkezdése

előtt a pillérek betonacél tuskái és a gépészeti csőhüvelyek, facsomagok, valamint tölcsavarak elhelyezendőek. Az eltakarás előtt az

elkészült vasszerelést a felelős műszaki vezetőnek át kell venni, az építési naplóba az észrevételeket be kell jegyezni.

A nyertes AT felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljutásáért. A nyertes AT a tevékenységével érintett

hulladékokról típus szerint a telephelyén a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309

/2014. (XII.11.) Korm. rend.szerinti nyilvántartást vezet a hivatkozott jogszabályban meghatározott módon és tartalommal.

Az épületben a beruházás megvalósítása alatt a gyógyító tevékenység folyamatos mind a fekvőbeteg osztályokon. A

gyógyítás zavartalanágát a kivitelezési munkák nem zavarhatják meg. A Gyermekkorház teljes területén tilos a dohányzás, ez kiterjed

a nyertes ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre is.

Jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

1146 Budapest, Bethesda u. 5. tetőfelújítás

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód:

Irányítószám: 1146 Település: Budapest

Közterület neve: Bethesda Közterület jellege: utca

Házszám: 5. Helyrajzi szám: 29767/7.

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A kivitelezési feladatok teljes körű megvalósítása: a 1146 Budapest, Bethesda u. 5. sz. alatti B épületszárnyában a tetőtér beépítése és további kórterem kialakítása. Alapterület: 282,58 m². A meglévő állapot bemutatása: üres padlástér, állószerkezes fa fedélszék, közetgyapottal hőszigetelt padlástér. A kivitelezés tetőtérbeépítésre irányul, 8 db kórterem kialakításával. A II. emeleten átjárást kell biztosítani az A épületbe.

A beruházás feladatai:

- Építéssel: - az új helyiségek kialakítása, válaszfalakkal, belső nyílászárókkal együtt;
- új hőszigetelt tetőtérrend kialakítása a tetőfedés új rakásával, pótlásával, javításával;
- új tetőtéri ablakok kialakítása.

Statika: - a vendégfödém kialakítása, - a fedélszerkezet főállásainak acélszerkezetes kiváltása;

- a liftgépház átépítése;
- a II. emeleti átjáróhoz áthidaló és tetőszerkezet kialakítása;
- faanyagok megóvása, cseréje;
- a homokágyas függesztések kiváltása.

Gépészet: - az alsóbb épületszintek gépészetének áthelyezése, szükséges kiváltása;

- a teljes tetőtérrel kiszolgáló gépészeti rendszer kiépítése kialakítása (víz-csatorna, hűtés-fűtés, légtechnika);
- a légtechnikai, víz-, fűtés-hűtés, cseppvíz-oldali csatlakozások kialakítása, igazítása az új pozícióhoz.
- az orvosi gáz kialakítása.

Villamos szakág: - az erősáramú rendszer kialakítása, - a gyengeáramú rendszer kialakítása, - tűzjelző hálózat kiépítése, csatlakozás meglévő hálózathoz;

- földelés, EPH, villámvédelem.

Az építési terület organizációját úgy kell kialakítani, hogy az anyagáramlás helyek az építési tevékenységet, valamint a közterület forgalmát és a betegellátást a többi szinten ne zavarják. Ügyelni kell az építési terület tisztaságára és rendezettségére. Az állványoknak, zsaluzatoknak és egyéb segédberendezéseknek a megfelelő műszaki állapotban kell lenni. A bontási munkák nem zavarhatják meg a kórház működését. A padlástér tisztításakor biztosítani kell, hogy a por és építési törmelék ne juthasson be az alatta lévő szintekre. A lépcső bontásakor védőállványzat építés szükséges, hogy a II. emelet és alatta lévő szinteken a lépcső használata zavartalanul működjön. A tetőszerkezeti munkák és héjazat csere ideje alatt a tetőt ideiglenes szerkezetekkel kell megóvni a beázástól. Az érintésvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. Használni kell az egyéni védőfelszereléseket. A betonacélok takarására fokozottan ügyelni kell a vasbetonszerkezetek kivitelezésénél. Az egybefüggő vasbeton szerkezetek egy ütemben betonozandók. Kibetonozás készítése előtt a hornyok kitisztítandók és az elemek oldalfala megnedvesítendő. A beton vibrátorral tömörítendő és gondosan utókezelendő. Az utókezelést az aktuális évszaknak megfelelően kell megtervezni. A betonozás megkezdése előtt a pillérek betonacél tüskéi és a gépészeti csőhüvelyek, facsomagok, valamint tócsavarak elhelyezendőek. Az eltakarás előtt az elkészült vasszerelést a felelős műszaki vezetőnek át kell venni, az építési naplóba az észrevételeket be kell jegyezni.

A nyertes AT felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljutásáért. A nyertes AT a tevékenységével érintett hulladékokról típus szerint a telephelyén a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rend.szerinti nyilvántartást vezet a hivatkozott jogszabályban meghatározott módon és tartalommal.

Az épületben a beruházás megvalósítása alatt a gyógyító tevékenység folyamatos mind a fekvőbeteg, mind a járóbeteg osztályokon. A gyógyítás zavartalanágát a kivitelezési munkák nem zavarhatják meg. A Gyermekkorház teljes területén tilos a dohányzás, ez kiterjed a nyertes ajánlattevő által teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre is.

Jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet.

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000566922025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.06.27

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1092 Budapest, Köztelek Utca 4b 13311575243

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7933

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) 96,93x70 = 6785,1.

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) 10x100=1000.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) 10x100=1000.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) 96,93 x100=1000.

Az ajánlat súlyozott pontszáma összesen: 9785,1 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

TZ Thermobau Kft., Magyarország 2217 Gomba, Fáy András Utca 49

22682523213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7925

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $100 \times 70 = 7000,00$

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

Az ajánlat súlyozott pontszáma összesen: 10.000 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

25362152213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7949

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a harmadik legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $98,94 \times 70 = 6925,80$

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $96,93 \times 100 = 9693$.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 9925,80

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

9785

3

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7933

Szöveges értékelés:

1. Értékelési szempont: nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) forintban: nettó 294.194.761,- HUF.

2. Értékelési szempont: Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az ajánlattevő vállalja a 43/2016. (VI.28) FM rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a közbeszerzés tárgya szerinti hulladékok 0-20 %-ára (min.: 0 %; max: 20 %): 20 %.

3. Értékelési szempont: A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap): 24.
 4. Értékelési szempont: AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $96,93 \times 70 = 6785,1$.

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $96,93 \times 100 = 1000$.

Az ajánlat súlyozott pontszáma összesen: 9785,1 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

TZ Thermobau Kft.

10000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566922025/7925

Szöveges értékelés:

1. Értékelési szempont: nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) forintban: nettó 285.077.179,- HUF.

2. Értékelési szempont: Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az ajánlattevő vállalja a 43/2016. (VI.28) FM rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a közbeszerzés tárgya szerinti hulladékok 0-20 %-ára (min.: 0 %; max: 20 %): 20 %.

3. Értékelési szempont: A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

4. Értékelési szempont: AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $100 \times 70 = 7000,00$

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

Az ajánlat súlyozott pontszáma összesen: 10.000 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő 9926
 Részvénytársaság

2

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566922025/7949

Szöveges értékelés:

1. Értékelési szempont: nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) forintban: nettó 288.165.409,- HUF.

2. Értékelési szempont: Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az ajánlattevő vállalja a 43/2016. (VI.28) FM rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a közbeszerzés tárgya szerinti hulladékok 0-20 %-ára (min.: 0 %; max: 20 %): 20 %.

3. Értékelési szempont: A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

4. Értékelési szempont: AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a második legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $98,94 \times 70 = 6925,80$

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $96,93 \times 100 = 1000$.

Az ajánlat súlyozott pontszáma összesen: 9925,80 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési ponttartomány:

Az adható pontszám a részszerpontok esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 a legrosszabb, a 100,00 a legjobb érték.

Értékelési módszer:

Az ajánlatkérő az 1. sz. részszerpont esetén a fordított arányosítás, a 2-4. sz. részszerpontok esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LE-EM-FA Projekt Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2167 Vácduka, Bacsahelyi Utca 2.

23950731213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566922025/7957

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat

Generál Office Építőipari és Kereskedelmi Kft, Magyarország 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 29/b 23933743213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566922025/7917

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

TZ Thermobau Kft., Magyarország 2217 Gomba, Fáy András Utca 49

22682523213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566922025/7925

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

1. Értékelési szempont: nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) forintban: nettó 285.077.179,- HUF.

2. Értékelési szempont: Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az ajánlattevő vállalja a 43/2016. (VI.28) FM rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a közbeszerzés tárgya szerinti hulladékok 0-20 %-ára (min.: 0 %, max. 20 %): 20 %.

3. Értékelési szempont: A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

4. Értékelési szempont: AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattevő ajánlata szerezte meg a legmagasabb pontszámot, összesen: 7000 pontot.

Az ellenszolgáltatás összege:

285 077 179,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 25362152213
2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7949

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

1. Értékelési szempont: nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) forintban: nettó 288.165.409,- HUF.
2. Értékelési szempont: Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az ajánlattevő vállalja a 43/2016. (VI.28) FM rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a közbeszerzés tárgya szerinti hulladékok 0-20 %-ára (min.: 0 %; max: 20 %): 20 %.
3. Értékelési szempont: A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap): 24.
4. Értékelési szempont: AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattevő ajánlata szerezte meg a második legmagasabb pontszámot, összesen: 9925,80 pontot.

Az ellenszolgáltatás összege: 288 165 409,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7925

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: TZ Thermobau Kft.

Nemzeti azonosítószám: 22682523213

Postai cím: Fáy András Utca 49

Város: Gomba NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2217 Ország: Magyarország

E-mail: torok.zoltan@tzthermobau.hu Telefon: +36 706334249

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7949

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 25362152213

Postai cím: Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

Város: Budaörs NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország

E-mail: edina.molnar@unitrust.hu Telefon: +36 304822045

Internetcím (URL): www.unitrust.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7933

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13311575243

Postai cím: Köztelek Utca 4b

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1092 Ország: Magyarország

E-mail: sandor.balazs@payrollers.hu Telefon: +36 205297362
Internetcím (URL): https://dig-hungary.hu/ Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7917
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Generál Office Építőipari és Kereskedelmi Kft
Nemzeti azonosítószám: 23933743213
Postai cím: Dr. Csányi László Krt 29/b
Város: Vác NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2600 Ország: Magyarország
E-mail: generaloffice@zeroline.hu Telefon: +36 303037781
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566922025/7957
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: LE-EM-FA Projekt Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 23950731213
Postai cím: Bacsahgyi Utca 2.
Város: Vácduka NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2167 Ország: Magyarország
E-mail: leemfakft@gmail.com Telefon: +36 4552628
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0
A beérkezett ajánlatok száma: 5
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5
Mikrovállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 3
Kisvállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	5
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	2
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2025.10.21 Lejárata: 2025.10.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján.

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.10.20

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: