

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000566852025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **1146 Budapest, Ilka utca 57. sz. pincészigetelés**

Ajánlatkérő neve: **Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza		
Nemzeti azonosítószám	18040245242	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Bethesda Utca 3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Egyed	Andrea	
E-mail:	egyed.andrea@bethesda.hu	Telefon:	+36 304304323
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bethesda.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bethesda.hu		
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

1146 Budapest, Ilka utca 57. sz. pinceszigetelés

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jelen közbeszerzési eljárás tervezési és kivitelezési munkákból áll. Teljes körűen meg kell tervezni a jelenleg is használatban lévő kórházépület az alagsori szintjének szükséges méretű átalakítását úgy, hogy az majd az épület többi szintjének a használatához problémamentesen illeszkedni tudjon. Az építési munkák pedig a teljeskörű szigetelési munkákat és a használatához szükséges munkák elvégzését jelentik. Ezeket a szigetelési munkákat az épület alagsori szintjén kell elvégezni, amely 341,41 m² alapterületű, abból a célból, mert átnedvesedtek a falak, károsodott a tartószerkezet, a teljes vakolat és valamennyi burkolat is. Az alagsori szint funkciói: a betegellátás, az orvosi szobák, vizsgálók, váróterem, raktárak, öltözők és zuhanyzók. A műszaki feladatok az alábbiak: Építészeti:

- a padló és a válaszfalak elbontása,
- a kórházi funkcióhoz teljes porszárasság biztosítása a falak és a padlók utólagos vízszigetelésével,
- földszinti teraszok vízszigetelése új rétegrend kialakításával,
- új helyiségek kialakítása válaszfalakkal, belső ajtókkal,
- külső vízelvezetés kialakítása, lábazati sáv újraépítése.

Statikai feladatok: poroszszüvegfödém acélgeredáinak feltárása és megerősítése.

- Gépészet: - Az alagsori területet kiszolgáló gépészeti rendszerek kialakítása (víz-csatorna, hűtés-fűtés, légtechnika),
- az alagsori területet kiszolgáló gépészeti rendszerek kialakítása (víz-csatorna, hűtés-fűtés, légtechnika),
- a légtechnikai, víz-, fűtés-, hűtés-, cseppvíz-oldali csatlakozások kialakítása, igazítása az új pozícióhoz.

Villamos szakág: - az erősáramú rendszer kialakítása,

- gyengeáramú rendszer kialakítása,
- tűzjelző hálózat kiépítése és csatlakozás a meglévő hálózathoz,
- földelés, EPH, villámvédelem.

Az építési terület organizációját úgy kell kialakítani, hogy az anyagároló helyek az építési tevékenységet, valamint a közterület forgalmát és a betegellátást a többi szinten ne zavarják. Ügyelni kell az építési terület tisztaságára és rendezettségére. Az állványoknak, zsaluzatoknak és egyéb segédberendezéseknek a megfelelő műszaki állapotban kell lenni. Az érintésvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. Használni kell az egyéni védőfelszereléseket. A betonacélok takarására fokozottan ügyelni kell a vasbetonszerkezetek kivitelezésénél. Az egybefüggő vasbeton szerkezetek egy ütemben betonozandók. Kibetonozás készítése előtt a hornyok kitisztítandók és az elemek oldalfala megnedvesítendő. A beton vibrátorral tömörítendő és gondosan utókezelendő. Az utókezelést az aktuális évszaknak megfelelően kell megtervezni. Betonozás megkezdése előtt a pillérek betonacél tuskéi és a gépészeti csőhüvelyek, facsomagok, valamint tőcsavarok elhelyezendőek. Az eltakarás előtt az elkészült vasszerelést a felelős műszaki vezetőnek át kell venni, az építési naplóba az észrevételeket be kell jegyezni.

A nyertes AT felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A nyertes AT a tevékenységével érintett hulladékokról típus szerint a telephelyén a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rend.szerinti nyilvántartást vezet a hivatkozott jogszabályban meghatározott módon és tartalommal.

Az épületben a beruházás megvalósítása alatt a gyógyító tevékenység folyamatos mind a fekvőbeteg, mind a járóbeteg osztályokon. A gyógyítás zavartalanságát a kivitelezési munkák nem zavarhatják meg. A Gyermekkorház teljes területén tilos a dohányzás, ez kiterjed a nyertes ajánlattevő által a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberekre is.

Jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá. A beruházás nem tartozik a hatósági engedélyköteles tevékenységek közé.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

1146 Budapest, Ilka utca 57. sz. pinceszigetelés

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1146	Település:	Budapest
Közterület neve:	Ilka	Közterület jellege:	utca
Házszám:	57.	Helyrajzi szám:	32660.

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Jelen közbeszerzési eljárás tervezési és kivitelezési munkákból áll. Teljes körűen meg kell tervezni a jelenleg is használatban lévő kórházépület az alagsori szintjének szükséges méretű átalakítását úgy, hogy az majd az épület többi szintjének a használatához problémamentesen illeszkedni tudjon. Az építési munkák pedig a teljeskörű szigetelési munkákat és a használatához szükséges munkák elvégzését jelentik. Ezeket a szigetelési munkákat az épület alagsori szintjén kell elvégezni, amely 341,41 m2 alapterületű, abból a célból, mert átnedvesedtek a falak, károsodott a tartószerkezet, a teljes vakolat és valamennyi burkolat is. Az alagsori szint funkciói: a betegellátás, az orvosi szobák és raktár. A műszaki feladatok az alábbiak: Építészeti:

- a padló és a válaszfalak elbontása,
- a kórházi funkcióhoz teljes porszárzóság biztosítása a falak és a padlók utólagos vízszigetelésével,
- földszinti teraszok vízszigetelése új rétegrend kialakításával,
- új helyiségek kialakítása válaszfalakkal, belső ajtókkal,
- külső vízelvezetés kialakítása, lábazati sáv újraépítése.

Statikai feladatok: poroszszüvegfüdém acélgeredáinak feltárása és megerősítése.

Gépészet: - Az alagsor vezetékhálózatának szükséges mértékű átalakítása,

- az alagsori területet kiszolgáló gépészeti rendszerek kialakítása (víz-csatorna, hűtés-fűtés, légtechnika),
- a légtechnikai, víz-, fűtés-, hűtés-, cseppvíz-oldali csatlakozások kialakítása, igazítása az új pozícióhoz.

Villamos szakág: - az erősáramú rendszer kialakítása,

- gyengeáramú rendszer kialakítása,
- tűzjelző hálózat kiépítése és csatlakozás a meglévő hálózathoz,
- földelés, EPH, villámvédelem.

A nyertes AT felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljutásáért. A nyertes AT a tevékenységével érintett hulladékokról típus szerint a telephelyén a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rend. szerinti nyilvántartást vezet a hivatkozott jogszabályban meghatározott módon és tartalommal.

Az építési terület organizációját úgy kell kialakítani, hogy az anyagátroló helyek az építési tevékenységet, valamint a közterület forgalmát és a betegellátást a többi szinten ne zavarják. Ügyelni kell az építési terület tisztaságára és rendezettségére. Az állványoknak, zsaluzatoknak és egyéb segédberendezéseknek a megfelelő műszaki állapotban kell lenni. Az érintésvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. Használni kell az egyéni védőfelszereléseket. A betonacélok takarására fokozottan ügyelni kell a vasbetonszerkezetek kivitelezésénél. Az egybefüggő vasbeton szerkezetek egy ütemben betonozandók. Kibetonozás készítése előtt a hornyok kitisztítandók és az elemek oldalfala megnedvesítendő. A beton vibrátorral tömörítendő és gondosan utókezelendő. Az utókezelést az aktuális évszaknak megfelelően kell megtervezni. Betonozás megkezdése előtt a pillérek betonacél tuskéi és a gépészeti csőhüvelyek, facsomagok, valamint tőcsavarok elhelyezendőek. Az eltakarás előtt az elkészült vasszerelést a felelős műszaki vezetőnek át kell venni, az építési naplóba az észrevételeket be kell jegyezni.

Az épületben a beruházás megvalósítása alatt a gyógyító tevékenység folyamatos mind a fekvőbeteg, mind a járóbeteg osztályokon. A gyógyítás zavartalanágát a kivitelezési munkák nem zavarhatják meg. A Gyermekkorház teljes területén tilos a dohányzás, ez kiterjed a nyertes ajánlattevő által a teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberekre is. Jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá. A beruházás nem tartozik a hatósági engedélyköteles tevékenységek közé.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet.

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszáz millió forintot.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR000566852025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.06.27

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

25362152213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6653

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a harmadik legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $88,42 \times 70 = 6189,4$.

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 9189,40

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6685

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $100 \times 70 = 7000$.Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 10000 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1092 13311575243
Budapest, Köztelek Utca 4b

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6669

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a második legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $93,58 \times 70 = 6550,6$ pont.Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 9550,6 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 9189

3

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6653

Szöveges értékelés:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a harmadik legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $88,42 \times 70 = 6189,4$.Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) 10x100=1000.
AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) 10x100=1000.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 9189,40

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

TZ Thermobau Kft.

10000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566852025/6685

Szöveges értékelés:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $100 \times 70 = 7000$.

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 10000 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

9551

2

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000566852025/6669

Szöveges értékelés:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a második legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Nettó Vállalkozói Díj (HUF) (tartalékkeret nélkül) $93,58 \times 70 = 6550,6$ pont.

Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %) $10 \times 100 = 1000$.

A kötelező 36 hónapon belül vállalt többletjótállás időtartamban (min.: 0 hónap, max. 24 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

AZ M/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) $10 \times 100 = 1000$.

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 9550,6 pont.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szempont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere: A Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-ei útmutatójának (K.É. 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése az alábbiak szerint történt:

1. sz. Értékelési részszerpont súlyszáma: 70. Az értékelés módszere: a fordított arányosítás módszere.

2-4. számú Értékelési részszerpontok súlyszáma: egyenként 10. Az értékelés módszere: az egyenes arányosítás módszere.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési ponttartomány:

Az adható pontszám a részszerpontok esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 a legrosszabb, a 100,00 a legjobb érték.

Értékelési módszer:

Az ajánlatkérő az 1. sz. részszerpont esetén a fordított arányosítás, a 2-4. sz. részszerpontok esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
LE-EM-FA Projekt Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2167 Vácduka, Bacsahelyi Utca 2.	23950731213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000566852025/6629
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat
Generál Office Építőipari és Kereskedelmi Kft, Magyarország 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 29/b	23933743213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000566852025/6661
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

TZ Thermobau Kft., Magyarország 2217 Gomba, Fáy András Utca 49 22682523213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6685

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege: 262 565 059,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1092 Budapest, Köztelek Utca 4b	13311575243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000566852025/6669
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ez az ajánlattevő adta a második legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.	
Az ellenszolgáltatás összege:	280 758 676,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6685

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: TZ Thermobau Kft.

Nemzeti azonosítószám: 22682523213

Postai cím: Fáy András Utca 49

Város: Gomba NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2217 Ország: Magyarország

E-mail: torok.zoltan@tzthermobau.hu Telefon: +36 706334249

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6669

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: DIG HUNGARY Ingatlankezelő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13311575243
Postai cím: Köztelek Utca 4b
Város: Budapest NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1092 Ország: Magyarország
E-mail: sandor.balazs@payrollers.hu Telefon: +36 205297362
Internetcím (URL): https://dig-hungary.hu/ Fax:
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6653
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nemzeti azonosítószám: 25362152213
Postai cím: Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet
Város: Budaörs NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország
E-mail: edina.molnar@unitrust.hu Telefon: +36 304822045
Internetcím (URL): www.unitrust.hu Fax:
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6629
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: LE-EM-FA Projekt Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 23950731213
Postai cím: Bacsahegyi Utca 2.
Város: Vácduka NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2167 Ország: Magyarország
E-mail: leemfakt@gmail.com Telefon: +36 4552628
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

EKR000566852025

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000566852025/6661

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Generál Office Építőipari és Kereskedelmi Kft

Nemzeti azonosítószám: 23933743213

Postai cím: Dr. Csányi László Krt 29/b

Város: Vác NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2600 Ország: Magyarország

E-mail: generaloffice@zeroline.hu Telefon: +36 303037781

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	5
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	5
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	5
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	2
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2025.10.21 Lejárata: 2025.10.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján.

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.10.20

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: