

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnel induló) - EKR001605442025

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bethesda KIDSz épülete - építési beruházás 2025**

Ajánlatkérő neve: **Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza						
Nemzeti azonosítószám	18040245242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Bethesda Utca 3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sztankó-Molnár	Kármén				
E-mail:	info@bkut.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 12345678		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.bethesda.hu/">https://www.bethesda.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Hivatalos név:	Bethesda Kora Gyermekkor Intervenciók Diagnosztikai Szolgáltató Pedagógiai Szakszolgálat						
Nemzeti azonosítószám	19167161142	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Hungária Körút 200/B						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sztankó-Molnár	Kármén				
E-mail:	info@bkut.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 12345678		

Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.bethesda.hu/
A felhasználói oldal címe: (URL)	
Az ajánlatkérő típusa	
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő
Szervezet alszerepe	

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya**  
Bethesda KIDSz épülete - építési beruházás 2025

**II.1.2) A beszerzés mennyisége**

**II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége**  
A tárgyi beszerzési eljárás a 1146 Budapest, Hungária Körút 200./B épületének tetőcseréjével, új tetőszint kialakításával és szuterénszinten munkahelyi bölcsőde kialakításával kapcsolatos generál kivitelezési munkálataira került kiírásra.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Elnevezés:** Bethesda KIDSz épületének átalakítása

**II.2.3) A teljesítés helye:**

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	Település:	
Közterület neve:	Közterület jellege:	
Házszám:	Helyrajzi szám:	

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A tárgyi beszerzési eljárás, a 1146 Budapest, Hungária Körút 200./B épületének tetőcseréjével, új tetőszint kialakításával és szuterénszinten munkahelyi bölcsőde kialakításával kapcsolatos generál kivitelezési munkálataira került kiírásra.

Előzmények, kiindulási paraméterek:

A kivitelezői beszerzési eljárást tárgyat képező épületben a Bethesda Gyermekkorház fenttartásában működő Bethesda KIDSZ működik. A megnövekedett szolgáltatási igény kiszolgálására a jelenleg használatban levő tervületeken felül új területek bevonása vált szükségessé. A meglévő épület, szuterén szint, földszint, emeleti szinteket tartalmaz. A Bethesda KIDSZ a földszinti és az emeleti szinteket használta a Bethesda Kórház kihelyezett részlegeivel közösen, a szuterén szint eddig raktározási célokat szolgált ki és a beépítetlen tetőtér kihasználatlanul állt.

Az építendőnek a megnövekedett feladatmennyiség ellátásához szükségessé vált a belső alapterületet növelni, emiatt a jelenleg használaton kívüli padlásteret szeretné beépíteni tetőtéri funkciókkal, továbbá az alsó szuterén szintet is hasznosítani a raktározás egyéb ingatlanba történő átszervezésével.

A közbeszerzés főbb mennyiségi adatai:

- 294,69m<sup>2</sup> épület talajnedvesség elleni vízszigetelése vagy utólagos vízszigetelése
- 173,52 m<sup>2</sup> alapterületű szociális intézmény, bölcsőde vagy óvoda kialakítása
- 202 m<sup>2</sup> tetőszinti terület fölé monolit vb födém / koporsófödém építése
- 202m<sup>2</sup> alapterületű tetőszint összetett idomú magastetős tetőszerkezet héjalása
- 1238,3m<sup>2</sup> összterületű intézmény működés közbeni átalakítása, bővítése.

Az átalakítási program rövid ismertetése:

A földszinti és az emeleti szinti területek, az ezen szinteket minimálisan érintő átalakítást követően, kizárólag a Bethesda KIDSZ szolgáltatásainak fog helyet adni.

Az előzetes faanyagvédelmi szakértői vélemény alapján és a tervezési programban meghatározott igények biztosíthatósága érdekében a jelenleg meglévő tető elbontásra kerül. A meglévővel megegyező tetőkontúr kialakítása mellett, a maximális kihasználhatóság miatt az elbontott régi tető helyén új, monolit vasbeton koporsófödém tetőszintként kialakított tetőtérben a felnőtt továbbképzés és a Bethesda Gyermekkorház kihelyezett részlegének irodái, irodai funkciók kerülnek kialakításra.

Az épület alsó szuterén szintjén egy munkahelyi bölcsőde kerül kialakításra a Bethesda Gyermekkorházban dolgozók gyermekei részére.

A Bethesda Kora Gyermekkor Intervenciók És Diagnosztikai Szolgáltató Pedagógiai Szakszolgálat épületének padlástér beépítése és munkahelyi bölcsőde kialakításra készített kiviteli terv dokumentációt – pdf formátumban – a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátjuk.

További részletes információ a közbeszerzési dokumentumokban.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Igen

Opciók ismertetése:

Opció tárgyat képezik a munkahelyi bölcsőde belsőépítészeti árazatlan költségvetésben felsorolt tételek (csoportszoba bútor, mobília konszignáció, szaniter- és pipere konszignáció, játszóudvar, üveg konszignáció).

Az opcionális tételek közül kivételt képez a Mobília konszignáción belül feltüntetett „Konyhabútor műszaki berendezéssel, világítással nevelői konyhába tétel” – ezt az alap vállalásba kérjük beárazni.

opciós mennyiség: Bethesda\_munkahelyi bolcsi belsoepiteszet\_koltsegvetes\_xls alapján.

Opció lehívásának feltétele:

A szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül az „opciós tartalomként” jelölt csoportszoba bútor, mobília konszignáció, szaniter- és pipere konszignáció, játszóudvar, üveg konszignáció) bármelyikének vagy azok közül többnek vagy az opciós tartalom mindegyikének a kivitelezését megrendelni a Kivitelezőtől, a Kivitelezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal. Írásbeli nyilatkozatnak minősül a Kivitelezőnek e-mailben megküldött megrendelés is. Az említett opciós tartalomra vonatkozóan a Megrendelőnek nincs megrendelési kötelezettsége, amennyiben azonban a Megrendelő megrendeli az opciós tartalom valamelyikét vagy több vagy valamennyi opciós tartalmat, a Kivitelező köteles azt (azokat) teljesíteni. Az eredeti műszaki tartalom és az opciós tartalom vonatkozásában a Kivitelező szolgáltatása jogilag oszthatatlan. Az opciós tételek vonatkozásában a tételek szállításának és beüzemelésének a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételidőpontjáig teljesülni szükséges.

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot**

Nem

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, 11501268216  
Magyarország 5420 Túrkeve, Szabadság Út 7.

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001605442025/5777

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) :

331 822 588

1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF):

8 465 610

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem):

Igen

3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Rózsató Utca 10 14400276243

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5761

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) :

318 197 017

1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF):

8 110 588

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem):

Igen

3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11066901244  
1047 Budapest, Attila Utca 34

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5793

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) :

457 023 400

1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF):

13 807 000

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem):

Igen

3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 25362152213  
Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5801

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) :

330 374 035

1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF):

8 827 246

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem):

Igen

3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 13565884243  
Budapest, Páva Utca 32./b. 2. em. 12.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5857

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) :

421 575 383

1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF):

11 225 581

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem):

Igen

3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

TÉR Generál Kft, Magyarország 1045 Budapest, Istvántelki Út 53.

26120892241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001605442025/5865

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) :

449 000 000

1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF):

11 000 000

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem):

Igen

3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

## V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1457

3

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001605442025/5777

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	331 822 588	14,38	65	935				
1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)	8 465 610	14,37	5	72				
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása	igen	15	10	150				
3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap)		36	15	20	300			

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1500

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001605442025/5761

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	318 197 017	15	65	975				
1.2. Opciók mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)	8 110 588	15	5	75				
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása	igen	15	10	150				
3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap)		36	15	20	300			

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt  
Felelősségű Társaság

1173

6

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001605442025/5793

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	457 023 400	10,51	65	679				
----------------------------	-------------	-------	----	-----	--	--	--	--

1.2.Opció mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)	13 807 000	8,81	5	44				
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása	igen	15	10	150				
3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap)		36	15	20	300			

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1458 2

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5801

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	330 374 035	14,45	65	939				
1.2.Opció mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)	8 827 246	13,78	5	69				
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása	igen	15	10	150				
3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap)		36	15	20	300			

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 1240 4

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5857

Szöveges értékelés:

1.1.Ajánlati ár (nettó HUF)	421 575 383	11,32	65	736				
1.2.Opció mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)	11 225 581	10,84	5	54				
2.Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása	igen	15	10	150				
3.Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap)		36	15	20	300			

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

TÉR Generál Kft 1196 5

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5865

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	449 000 000	10,63	65	691				
1.2.Opció mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)	11 000 000	11,06	5	55				
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása	igen	15	10	150				
3. Többletjótállás időtartama (elvárt 24 hónapon felül min. 0 hónap, max. 36 hónap)		36	15	20	300			

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 15

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:**

1) 1.1. Ajánlati ár (nettó HUF) és 1.2. Opció mennyiség ajánlati ára (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2024. november 21.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax a pontskála felső határa  
Pmin a pontskála alsó határa  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2) Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása

Ajánlatkérő az abszolút értékelési módszer alapján az alábbiak szerint osztja ki a pontokat:

Vizsgálati elem: Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	Pontszám
Ajánlattevő vállalja hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását	15
Ajánlattevő nem vállalja hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását	0

3) Többléjtartás időtartama (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Az értékelés alapja, hogy az ajánlattevő az ajánlati felhívás értelmében elvárt, a szerződés teljesítésétől számított 24 hónap kötelező jótálláson felül milyen határidővel vállal jótállási kötelezettséget.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy csak pozitív egész számban és hónapokban kifejezett értéket bírál.

Ajánlattevők jelen értékelési szempont keretében a vállalt jótállás - ajánlatkérő által kötelezően elvárt 24 hónaphoz képest mért - többlet mértékét ajánlhatják meg egész naptári hónapok számának feltüntetésével (pl. „2 hónap” vagy „36 hónap”) a minimum 0 és maximum 36 hónap időtartam-tartományban. Az ajánlattevők a jótállás nyertes ajánlattevő részére kötelezően előírt mértékén felüli mértéket ajánlhatják meg.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a szerződés teljesítésétől számított 24 hónap jótállás a minimum, amelyet a nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, ezen túl ajánlattevő megajánlásától függ a jótállás irányadó időtartama.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a többlejtartás maximálisan 36 hónap lehet, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (15 pont) kerül kiosztásra.

A vállalt jótállás kezdő időpontja a szerződésszerű teljesítés Ajánlatkérő általi igazolásának a napja.

Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) mérték megajánlása esetén is a pontszámításakor a 36 hónaphoz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot. Amennyiben valamennyi ajánlattevő megajánlása nulla, úgy Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek a 0 (nulla) pontot adja.

A részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az egyenes arányosítás módszerével. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” 2024. november 21.].

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (15)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Alegjobb: maximális 36 hónap

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke hónapban

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Rózsató 14400276243  
Utca 10

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5761

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot ajánlattevő tette.

Az ellenszolgáltatás összege: 318 197 017,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építészeti, gépészeti, elektromos munkák egyes részei

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 25362152213  
2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5801

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.  
A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot ajánlattevő tette.

Az ellenszolgáltatás összege: 330 374 035,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni  
egyes építészeti, egyes gépészeti és egyes elektromos munkákra

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 13523886213  
2161 Csomád, Kossuth Lajos Utca 102.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5833

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, ha ajánlattevő az értékelésre kiható számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítette, az ajánlat érvénytelen.

A fentiekre tekintettel a TANDART Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71.§ (11) bekezdés alapján érvénytelen.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

#### V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

##### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5761  
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

##### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nemzeti azonosítószám: 14400276243  
Postai cím: Rózsató Utca 10  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110  
Postai irányítószám: 1112 Ország: Magyarország  
E-mail: pestiepitort@gmail.com Telefon: +36 305307709  
Internetcím (URL): www.pestiepito.hu Fax: +36 12675244  
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat: Igen

##### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5801  
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

##### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nemzeti azonosítószám: 25362152213  
Postai cím: Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet  
Város: Budaörs NUTS-kód: HU120  
Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország  
E-mail: edina.molnar@unitrust.hu Telefon: +36 304822045  
Internetcím (URL): www.unitrust.hu Fax:  
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat: Igen

##### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5777  
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 11501268216

Postai cím: Szabadság Út 7.

Város: Túrkeve NUTS-kód: HU322

Postai irányítószám: 5420 Ország: Magyarország

E-mail: lisznyaikft@gmail.com Telefon: +36 302066224

Internetcím (URL): Fax: +36 56360327

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5857

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 4

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13565884243

Postai cím: Páva Utca 32./b. 2. em. 12.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1094 Ország: Magyarország

E-mail: e-builder@e-builder.hu Telefon: +36 13230837

Internetcím (URL): www.e-builder.hu Fax: +36 13230838

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5865

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 5

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: TÉR Generál Kft

Nemzeti azonosítószám: 26120892241

Postai cím: Istvántelki Út 53.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1045 Ország: Magyarország

E-mail: lazar.lilla@tergeneral.hu Telefon: +36 209351556

Internetcím (URL): ..... Fax: .....

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen .....

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5793 .....

Az ajánlatot rangsorolták: Igen ..... Az ajánlat rangsora: 6 .....

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes .....

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet .....

Hivatalos név: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korilátolt Felelősségű Társaság .....

Nemzeti azonosítószám: 11066901244 .....

Postai cím: Attila Utca 34 .....

Város: Budapest ..... NUTS-kód: HU110 .....

Postai irányítószám: 1047 ..... Ország: Magyarország .....

E-mail: kozbeszerzes@janosikkft.hu ..... Telefon: +36 308304055 .....

Internetcím (URL): www.janosikkft.hu ..... Fax: +36 46327710 .....

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Nem .....

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001605442025/5833 .....

Az ajánlatot rangsorolták: Nem ..... Az ajánlat rangsora: .....

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen .....

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet .....

Hivatalos név: Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korilátolt Felelősségű Társaság .....

Nemzeti azonosítószám: 13523886213 .....

Postai cím: Kossuth Lajos Utca 102. ....

Város: Csomád ..... NUTS-kód: HU110 .....

Postai irányítószám: 2161 ..... Ország: Magyarország .....

E-mail: tandart@tandart.hu ..... Telefon: +36 309511249 .....

Internetcím (URL): www.tandart.hu ..... Fax: .....

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen .....

#### V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0 .....

A beérkezett ajánlatok száma: 7 .....

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7 .....

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2 .....

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 3 .....

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	6
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2025.11.04 Lejárata: 2025.11.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.11.03

##### VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

##### VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

##### VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.7) További információk: